

A 3D rendering of a landscape with a green field. In the foreground, there are two circular patches of ground. The left patch is covered with a layer of dark aggregate material, and a single concrete block is placed on top of it. The right patch is covered with a layer of green grass, and several concrete blocks are arranged on top of it. The background is a solid green color.

 **isobloco**[®]
Além do Concreto



~~**Valor = Custo + Lucro** (defino LL)~~

Valor - Custo = Lucro (definido pela minha eficiência)

01 Desperdícios de materiais = custos e resíduos maiores

02 Falta de previsibilidade orçamentária = custos imprevisíveis

03 Cumprir normas para isolamento acústico e térmico = custos extras

04 Longo tempo de construção = custos elevados com M.O

05 Modelo convencional requer M.O massiva = custos elevados com M.O

06 Materiais são sustentáveis = custos para compensação de emissões de CO2



Tecnologia Embarcada No Nosso Micro Concreto Celular

Custo mais baixo, ainda entrega >

P A T E N T E D



Segurança
Corta Fogo 4h



Isolamento
Térmico



Isolamento
Acústico



Anti
Mofo



Anti
Umidade

Sistemas Construtivos Mais Eficientes e Eficazes

Até 30% mais econômico com o Blockwall e Multiwall
Até 60% mais rápido



EXECUÇÃO 2X MAIS RÁPIDA
MENOR CUSTOS MO



LEVEZA
MENOR CUSTO FUNDAÇÃO



100% REUTILIZÁVEL
MENOS DESPERDÍCIOS



ZERO EMISSÕES CO2
**ZERO CUSTOS DE
COMPENSAÇÃO DE CO2**



CUMPRIMENTO TOTAL DE NORMAS
FINANCIAMENTO DE OBRA

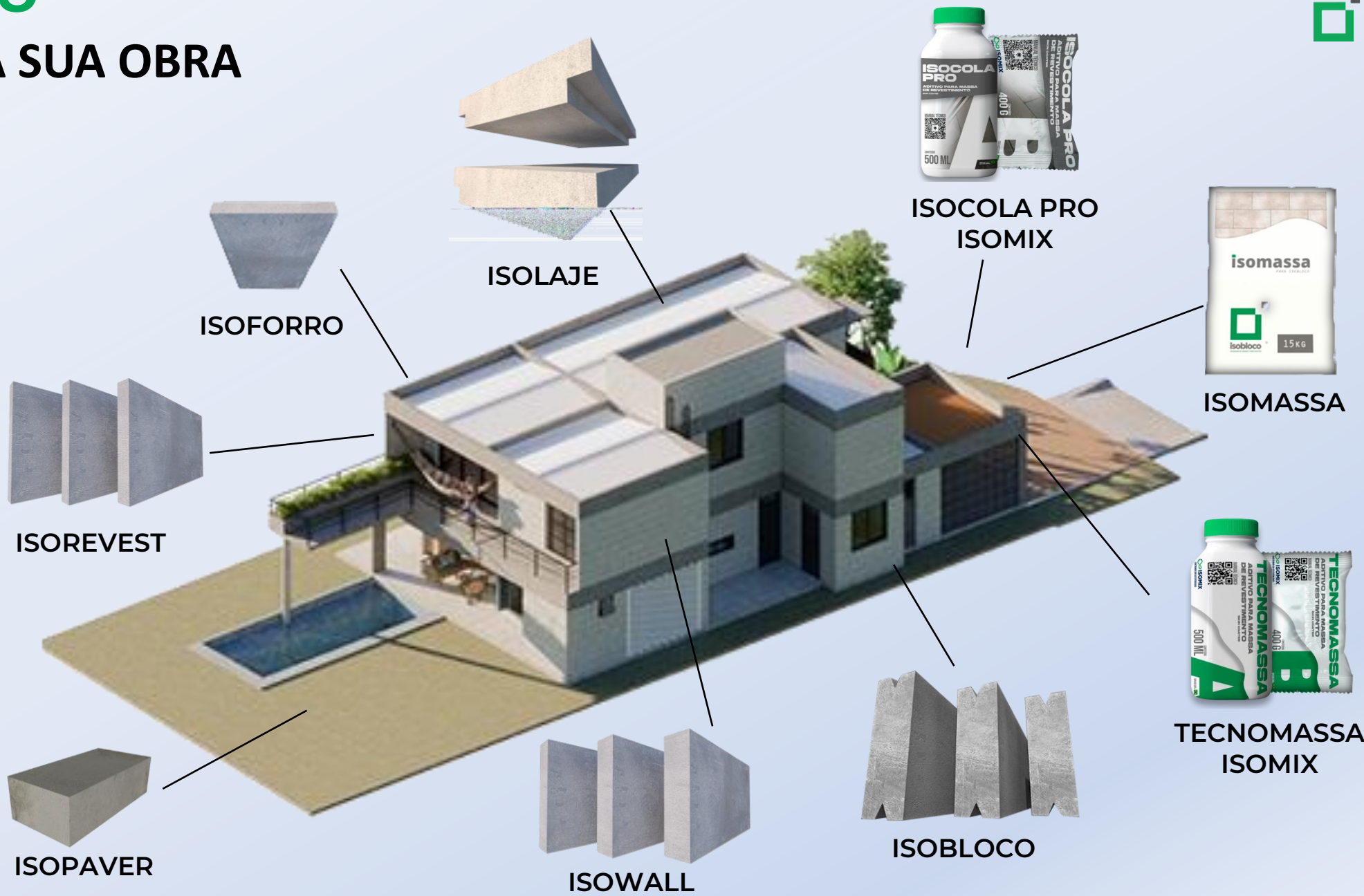


EFICIÊNCIA ENERGÉTICA E ACÚSTICA
SEM CUSTOS ADICIONAIS



ISOBLOCO

PARA TODA SUA OBRA





PRODUTOS FORNECIDOS EM KITS JUST IN TIME



KIT PALETIZADO

+



ISOCOLA PRO ISOMIX

Aditivo para argamassa colante
Isocola, feita no canteiro de obras

12 MPa Resistência
à Compressão

+



TECNOMASSA ISOMIX



BICAPA DE BASE ACRÍLICA



Secretaria da
Educação
(SEDUC)

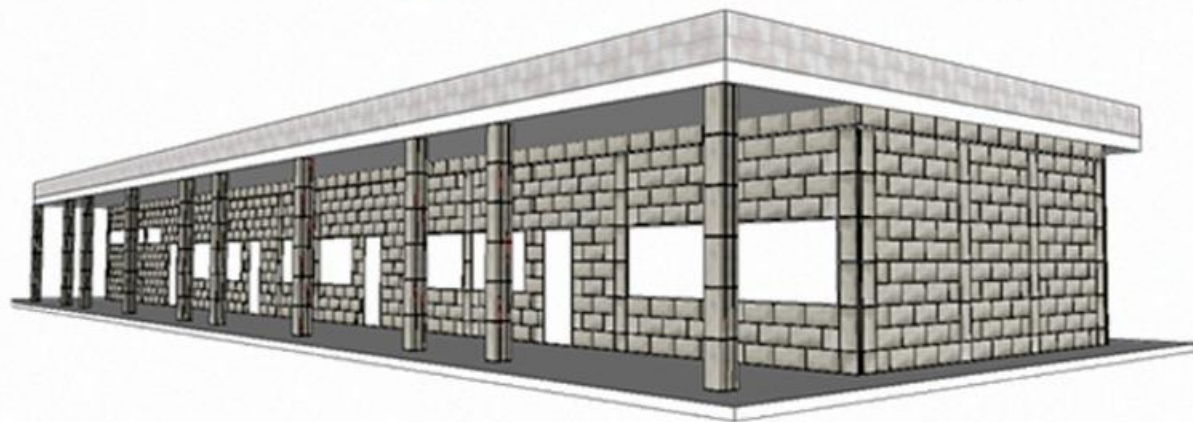
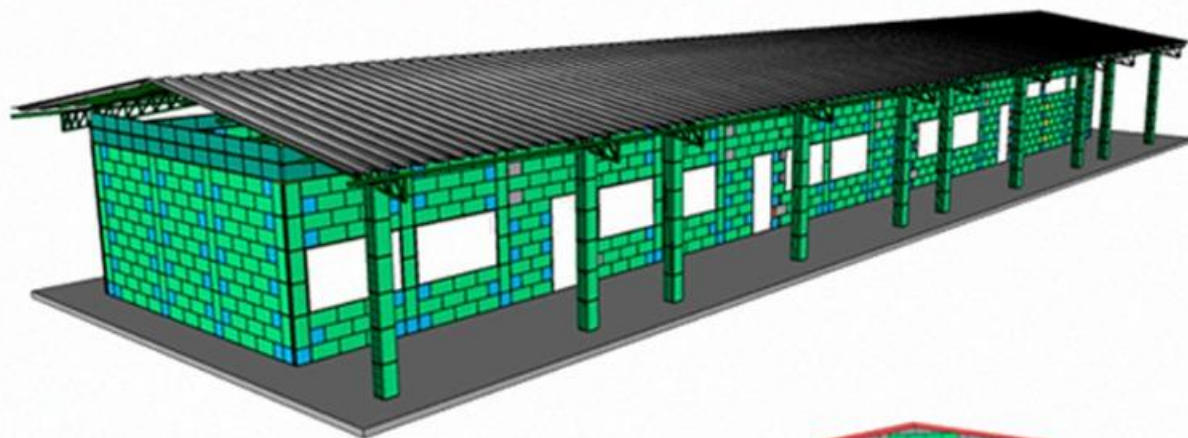
CASE ESCOLAS PADRÃO FEDERAL SISTEMA BLOCKWALL



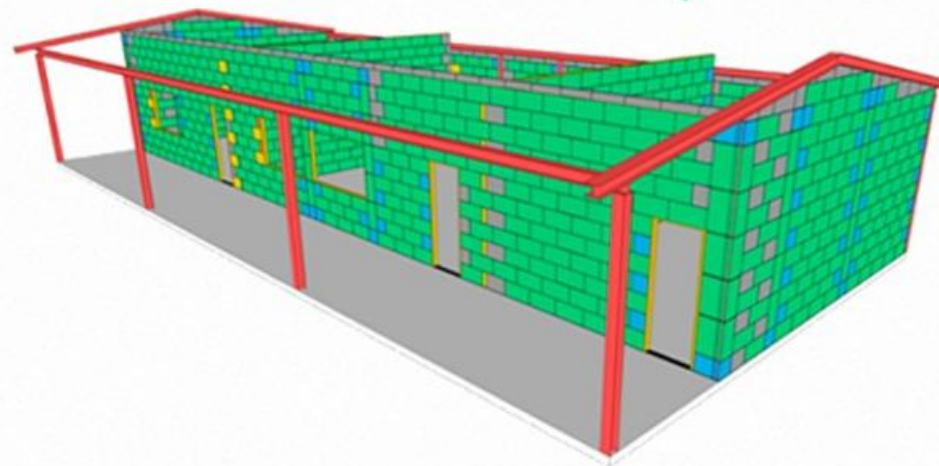
CASE ESCOLAS URBANAS | EVOLUÇÃO



Modelo - Blockwall + Telhado estrutura treliçada
Redução custo - 16% - base sinapi



Modelo ATUAL - Blockwall + Isolaje + Trelifácil
Redução custo - 30% - base sinapi



Modelo Inicial - Isobloco Vedação + Estrutura Perfilada
Redução - 12% - base sinapi

MOCKUP ESCOLAS URBANAS - 12 SALAS



ALV. ISOBLOCO 10



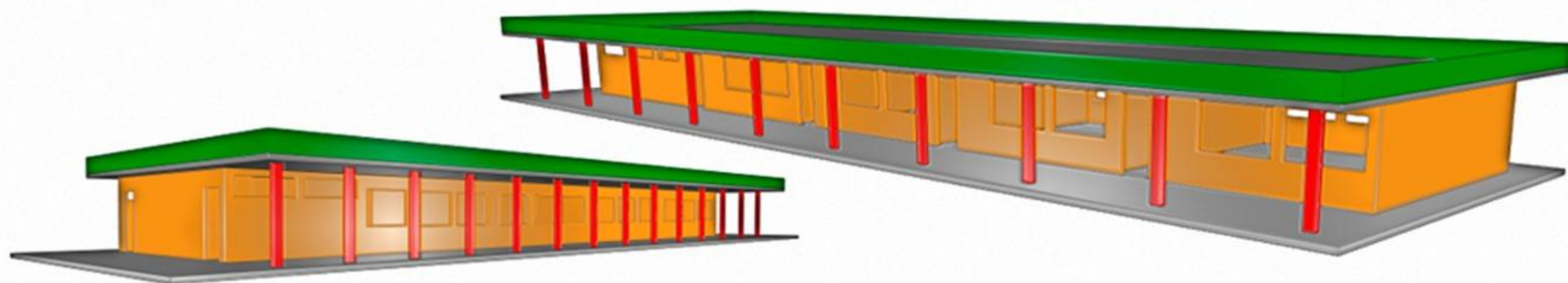
ALV. ISOWALL 7



PILAR ISOFORT 14



ISOLAJE 7X30



COMPARATIVO ORÇAMENTÁRIO

BASE SINAPI | ATUAL CONVENCIONAL VS. ISOBLOCO



OBRA: ESCOLA FEDERAL PADRÃO - 12 SALAS								
SISTEMA: MÓDULOS CONTAINERS COM ESTRUTURA DE AÇO SOBRE RADIER								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						410.993,34
2		PROJETOS EXECUTIVOS						214.086,20
3		CANTEIRO DE OBRAS						163.559,76
4		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CANTEIRO						17.424,45
32.3.2		CAIXAS						1.702,02
32.3.3		TRATAMENTO						17.959,82
33		LOUÇAS, BANCADAS E METAIS- QUADRA						15.907,70
34		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS- QUADRA						53.341,68
34.1		INFRAESTRUTURA ELÉTRICA						8.592,66
34.2		CABOS						10.091,28
34.3		TOMADAS E INTERRUPTORES						361,64
34.4		QUADROS E DISJUNTORES						3.593,45
34.5		LUMINÁRIAS						8.258,24
34.6		SPDA E ATERRAMENTO						22.444,41
35		ACESSIBILIDADE- QUADRA						6.982,52
36		EQUIPAMENTOS- QUADRA						69.525,28
37		SERVIÇOS FINAIS						11.798,16
						VALOR TOTAL		R\$ 13.999.982,03
								ATUAL CONV.

TIPO: ESCOLA FEDERAL PADRÃO - 12 SALAS								
SISTEMA: ISOBLOCO - BLOCKWALL - ESTRUTURAL AUTOPORTANTE COM RADIER								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						394.230,44
2		PROJETOS EXECUTIVOS						214.086,20
3		CANTEIRO DE OBRAS						163.559,76
4		MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO						17.424,45
5		MOVIMENTO DE TERRA						463.830,00
32.3.2		CAIXAS						1.702,02
32.3.3		TRATAMENTO						17.959,82
33		LOUÇAS, BANCADAS E METAIS- QUADRA						15.907,70
34		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS- QUADRA						53.341,68
34.1		INFRAESTRUTURA ELÉTRICA						8.592,66
34.2		CABOS						10.091,28
34.3		TOMADAS E INTERRUPTORES						361,64
34.4		QUADROS E DISJUNTORES						3.593,45
34.5		LUMINÁRIAS						8.258,24
34.6		SPDA E ATERRAMENTO						22.444,41
35		ACESSIBILIDADE- QUADRA						6.982,52
36		EQUIPAMENTOS- QUADRA						69.525,28
37		SERVIÇOS FINAIS						11.798,16
						VALOR TOTAL		9.798.253,81
								ISOBLOCO

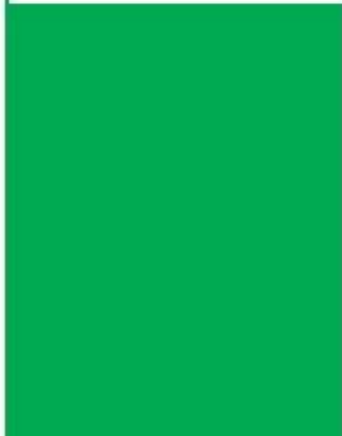
REDUÇÃO DE CUSTO DIRETO (- 30,01%) [- R\$ 4.201.728,22]



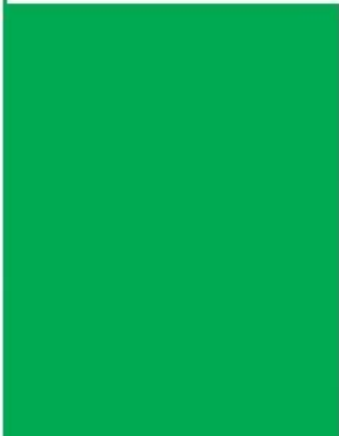
ESG

Com foco em 3 eixos:

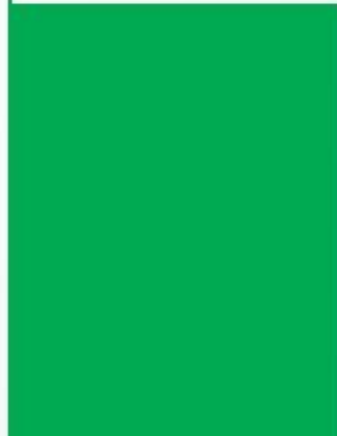
Eficiência Energética



Redução de Emissão de CO2



Redução e Reuso de Resíduos



Insumos
Economia Circular



Construção

Reuso total das sobras



Processo de
Fabricação

Zero emissões



Uso de
energia Verde:

Energia fotovoltaica

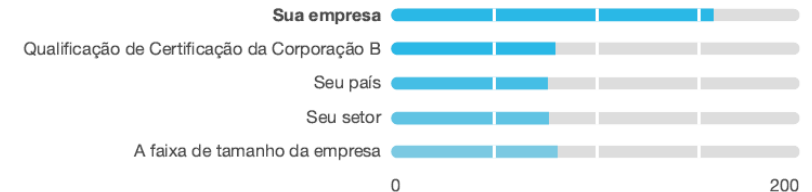


Pontuação geral de Impacto B



Isobloco

Para a data de término do ano fiscal:
31 Dec 2024



CERTIFICAÇÕES VERDES

CLIMATE ACTIVE BUILDING CAB® CERTIFICATION

Edificação Verde



New Construction

Certificação CAB - 0003/2025
Isobloco Smart Building

Certificação de Redução de Emissões de CO2



Certificação de Economia Circular



Certificação de Eficiência Energética



Certificação de Segurança Contra Incêndio



EDIFICAÇÃO CLÍNICA MARYLANE LIMA ISMAEL
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

isobloco
Transforming the way we build and live

Certificado Redução Emissões de CO2

Este certificado atesta que a obra foi executada de acordo com os padrões Inovadores de Isobloco, com base no parâmetro de sustentabilidade registrado pelo INR. O sistema construtivo Isobloco tem como objetivo a significativa redução das emissões de carbono promovendo a neutralização de CO2, por meio da utilização de materiais reciclados e práticas eficientes. Este compromisso contribui diretamente para a agenda do ODS 13 - Ação Climática e Mudança Global do Cima, promovendo soluções que minimizam o impacto ambiental na construção civil.

Ganhos:	Benefícios:	Reduções:
Redução de emissões de CO2: O uso de materiais sustentáveis, como concreto com 20% de cinza volante, reduz as emissões de CO2 em até 20% em comparação com o concreto convencional.	Contribuição para o combate ao aquecimento global: A redução das emissões de CO2 contribui para a mitigação das mudanças climáticas e a promoção de um ambiente mais saudável e sustentável.	Redução de CO2: A utilização de materiais sustentáveis em uma proporção de até 20% em comparação com o concreto convencional resulta em uma redução de até 20% nas emissões de CO2.

13 ANOS DE LIDERANÇA EM SUSTENTABILIDADE

isobloco
Transforming the way we build and live

Certificado Economia Circular

Este certificado reconhece a implementação da economia circular nas obras realizadas com o sistema Isobloco, conforme os padrões de inovação e sustentabilidade registrados pelo INR. A Isobloco adota práticas que maximizam o uso de materiais e a redução de resíduos, fechando o ciclo de produção e consumo de maneira eficiente. Com isso, contribui para o ODS 12 - Produção e Consumo Responsáveis, promovendo a reutilização e o reaproveitamento de recursos no setor de construção.

Ganhos:	Benefícios:	Reduções:
Redução de resíduos: A utilização de materiais sustentáveis e a adoção de práticas de construção sustentável resultam em uma redução de até 20% nas emissões de CO2.	Contribuição para o combate ao aquecimento global: A redução das emissões de CO2 contribui para a mitigação das mudanças climáticas e a promoção de um ambiente mais saudável e sustentável.	Redução de resíduos: A utilização de materiais sustentáveis e a adoção de práticas de construção sustentável resultam em uma redução de até 20% nas emissões de CO2.

12 ANOS DE LIDERANÇA EM SUSTENTABILIDADE

isobloco
Transforming the way we build and live

Certificado Eficiência Energética

Este certificado reconhece que a obra seguiu os padrões e estabelecidos pela Isobloco para promover a eficiência energética, em conformidade com o parâmetro de inovação registrado pelo INR. A Isobloco utiliza tecnologias e práticas que minimizam o consumo energético durante o processo construtivo e as operações das edificações. Esta abordagem ajuda a alcançar o ODS 7 - Energia Acessível e Limpa, promovendo soluções que otimizam o uso de energia e reduzem o impacto ambiental.

Ganhos:	Benefícios:	Reduções:
Redução de emissões de CO2: A utilização de materiais sustentáveis e a adoção de práticas de construção sustentável resultam em uma redução de até 20% nas emissões de CO2.	Contribuição para o combate ao aquecimento global: A redução das emissões de CO2 contribui para a mitigação das mudanças climáticas e a promoção de um ambiente mais saudável e sustentável.	Redução de energia: A utilização de materiais sustentáveis e a adoção de práticas de construção sustentável resultam em uma redução de até 20% nas emissões de CO2.

7 ANOS DE LIDERANÇA EM SUSTENTABILIDADE

isobloco
Transforming the way we build and live

Certificado Segurança Contra Incêndio

Este certificado reconhece que a obra seguiu os padrões e estabelecidos pela Isobloco para promover a segurança contra incêndio, em conformidade com o parâmetro de inovação registrado pelo INR. A Isobloco utiliza tecnologias e práticas que minimizam o consumo energético durante o processo construtivo e as operações das edificações. Esta abordagem ajuda a alcançar o ODS 7 - Energia Acessível e Limpa, promovendo soluções que otimizam o uso de energia e reduzem o impacto ambiental.

Ganhos:	Benefícios:	Reduções:
Redução de emissões de CO2: A utilização de materiais sustentáveis e a adoção de práticas de construção sustentável resultam em uma redução de até 20% nas emissões de CO2.	Contribuição para o combate ao aquecimento global: A redução das emissões de CO2 contribui para a mitigação das mudanças climáticas e a promoção de um ambiente mais saudável e sustentável.	Redução de energia: A utilização de materiais sustentáveis e a adoção de práticas de construção sustentável resultam em uma redução de até 20% nas emissões de CO2.

11 ANOS DE LIDERANÇA EM SUSTENTABILIDADE

PERFORMANCE 2024 | ESG

Reúso de óleo vegetal reciclado

Evitamos que **3,2 bilhões** de litros de água fossem contaminados

Redução de resíduos de construção

4.500 toneladas

Redução de emissão de CO2

180.000 kgCO₂ negativos. Equivalente ao sequestro de CO₂/ano de **10.000 árvores** adultas

FUNDOS VERDES PARA CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

Sequestro de Gee

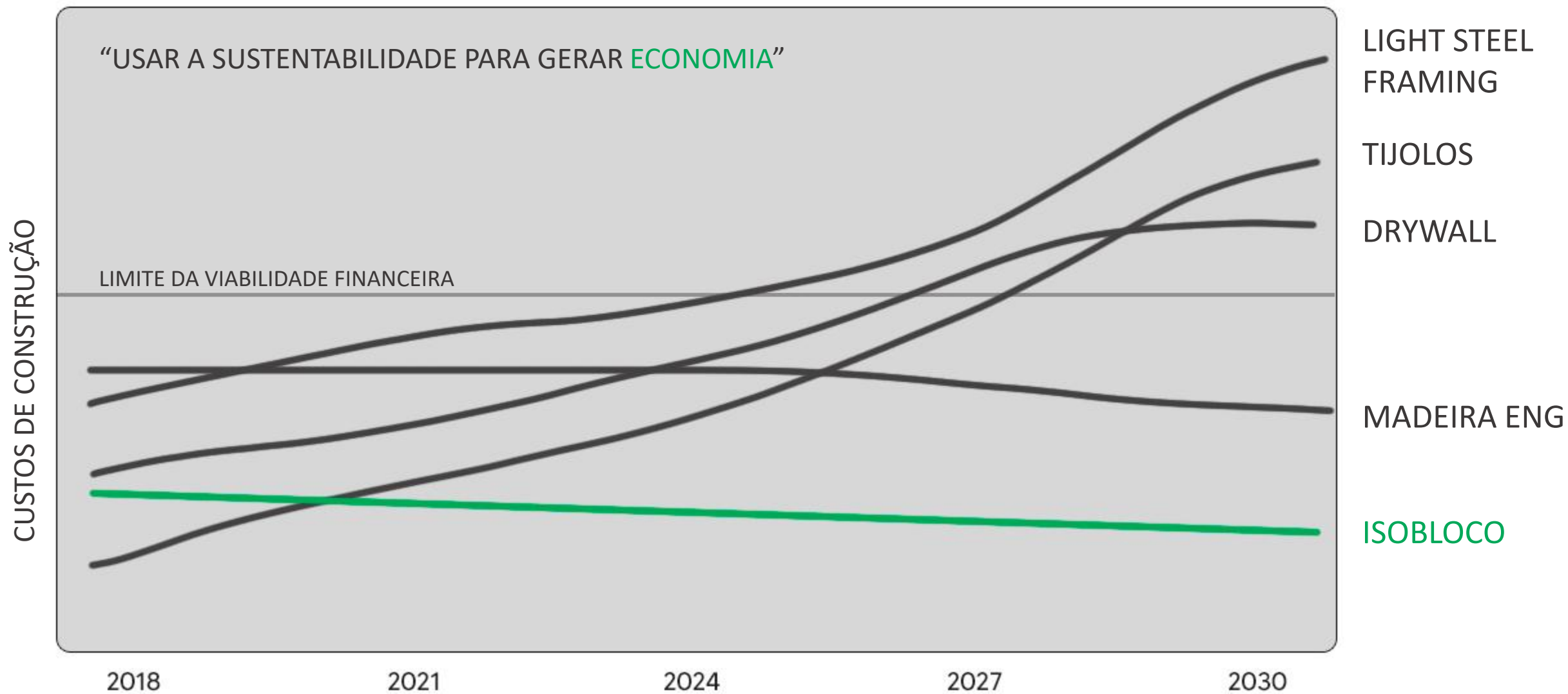
Crédito de ações de Impacto Social e Ambiental



CRÉDITO PARA CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL



CONCORRÊNCIA | AGENDA ONU 2030





Clientes Referência



MR. CAT



MADERO



RECEITAS & PREVISÕES

MRR ≈ R\$ 470 K

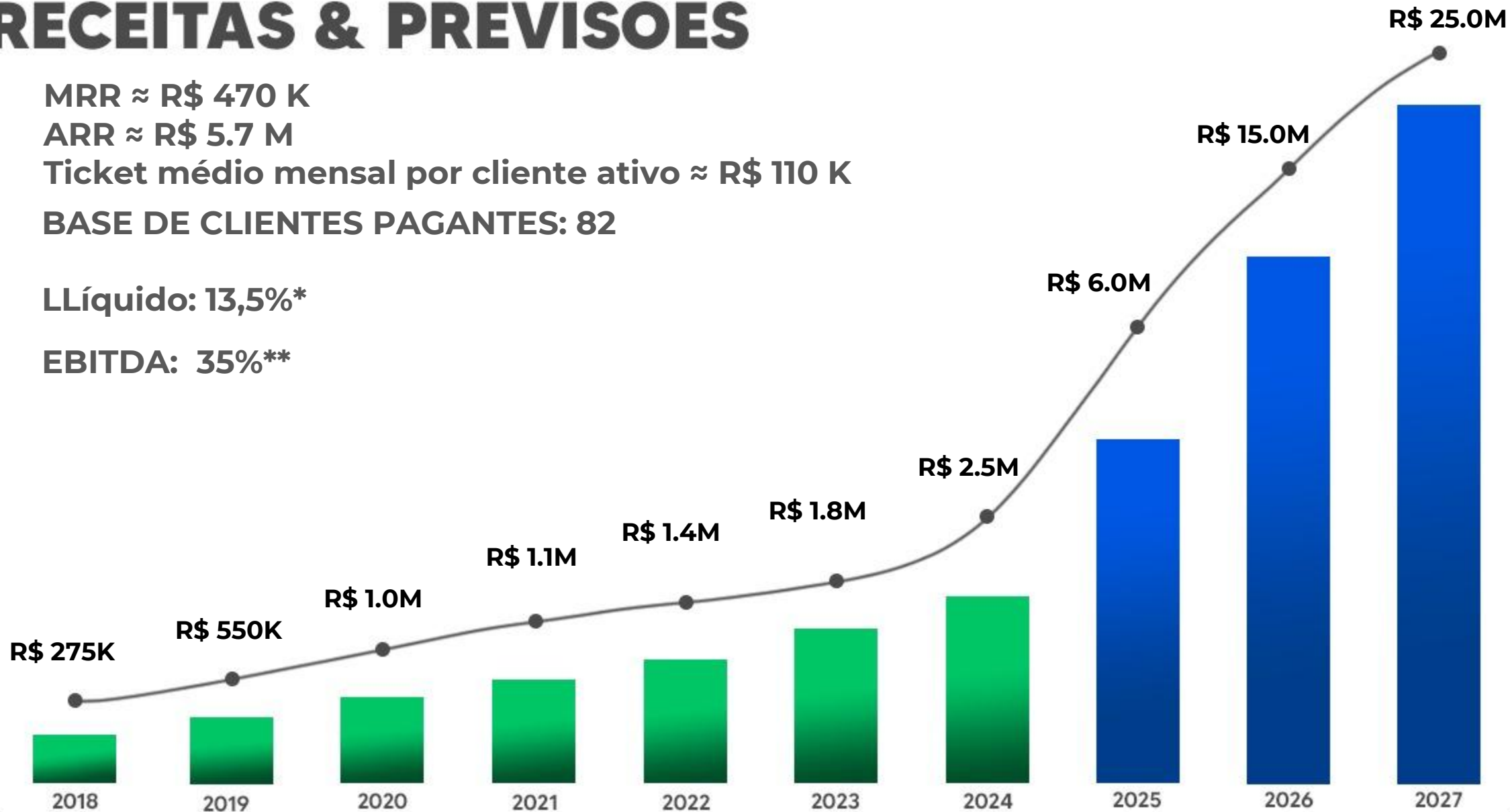
ARR ≈ R\$ 5.7 M

Ticket médio mensal por cliente ativo ≈ R\$ 110 K

BASE DE CLIENTES PAGANTES: 82

LLíquido: 13,5%*

EBITDA: 35%**



*com abatimento do reinvestimento

**valor cheio

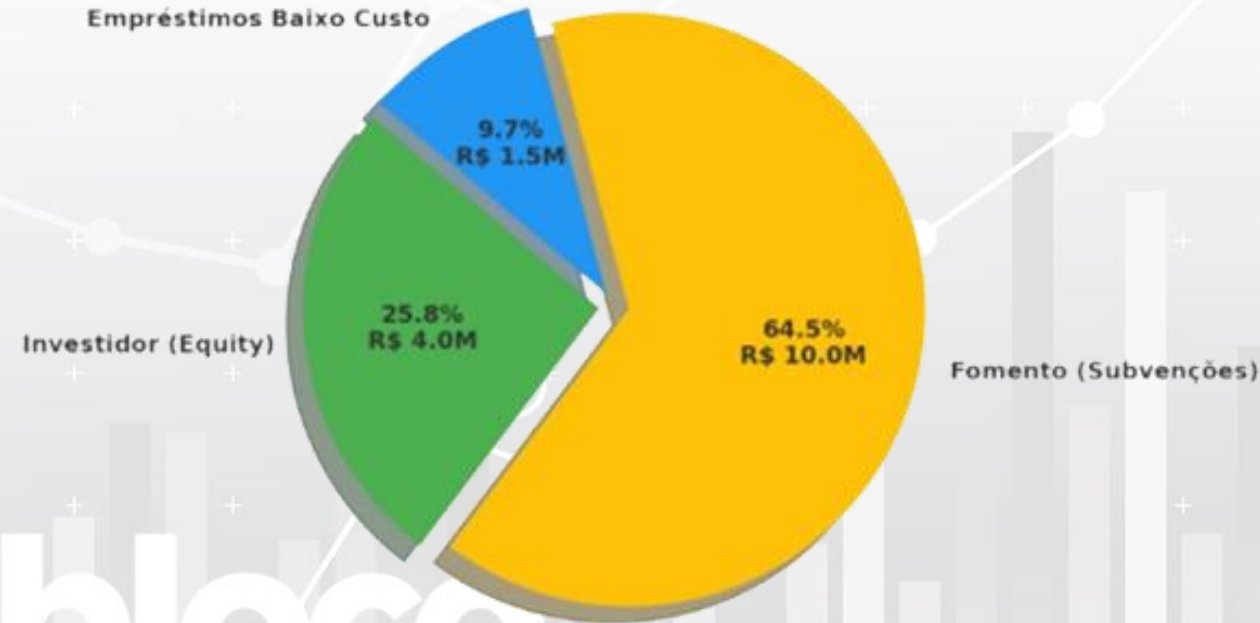
BOOTSTRAPPING GROWTH

FUNDING

Valuation – 50 milhões

R\$ 5.0 milhões por 10% Equity

Captação Híbrida - R\$ 15,5 milhões



Investidor:

Equity: expansão comercial, equipe comercial e operacional, capacidade produtiva e parte para o ISOCRÉDITO

Nova Indústria BR NE e Finep Tecnova (captado R\$ 500k)

Fomento: PDI - novos produtos e usinas móveis, equipe PDI e certificações em normas nacionais e internacionais.

Empréstimo de baixo custo:

FNE Inovação BNB e/ou Yunus: capital de giro

Equipe **Isobloco**



Henrique Ramos
CEO & Founder



Luanda Melo
Gestão RH &
Administrativo



Monique Caetano
Gestão Comercial
& PD&I



Jelluciana Bezerra
Gestão Técnica



Laura Freitas
Planejamento e
Operações



Sarah Carvalho
SRD



Canário MKT
Mkt Digital e
tráfego



Samuel Pfahl
Conteúdo e
Mkt Digital



Lucivaldo Ribeiro
Supervisor Fabril



Felipe Santos
Técnico Concreto
Senior

Ninguém nunca constrói
algo incrível sozinho.



(82) 99300-9779

@isobloco

tecnico@isobloco.com.br

www.isobloco.com.br